

MADRID-RECUPERA

Recupera tu casa
Recupera tu barrio
Recupera tu ciudad



madrid.es



área de gobierno de desarrollo
urbano sostenible

MADRID

RECUPERAR LA CIUDAD

1

NUEVO MODELO URBANO

- ✓ **Rehabilitación** y mejora de los edificios de vivienda
- ✓ **Espacio público** inclusivo, agradable, seguro y bien mantenido
- ✓ **Equipamientos y servicios** apoyados por una red de transporte público.
- ✓ **Centralidades periféricas** apoyados por una red de transporte público.

MAD-RE
PLAN

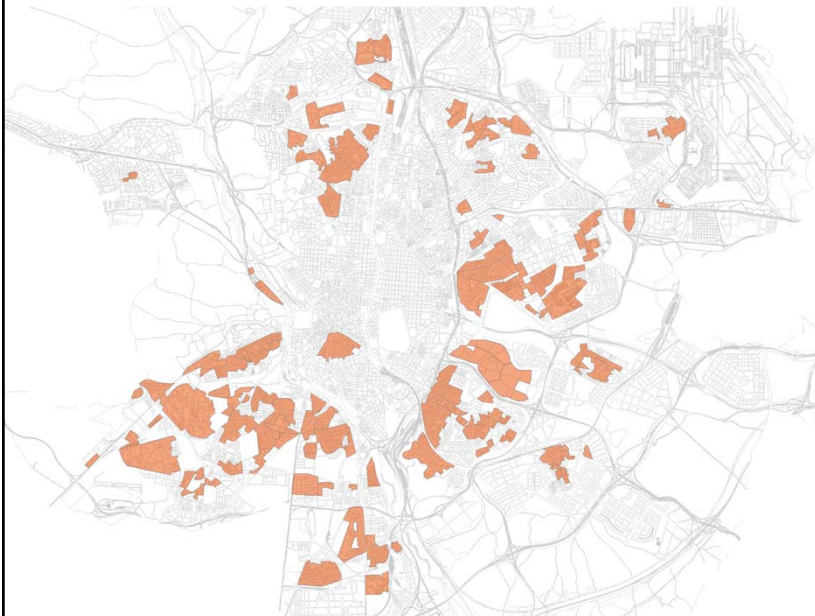
madrid.es



área de gobierno de desarrollo
urbano sostenible

MADRID

REQUILIBRIO TERRITORIAL



BUSCADOR
ON LINE

2

112

Áreas Preferentes de Impulso
a la Regeneración Urbana.

38%

de la población

- ✓ Cohesión social y lucha
contra la desigualdad.
- ✓ Refuerzo de la identidad,
singularidad.
- ✓ Centralidades periféricas.

MAD-RE
PLAN

madrid.es



área de gobierno de desarrollo
urbano sostenible

MADRID

CREACIÓN DE EMPLEO

ESTABLE Desarrollo del sector hasta alcanzar
los niveles de la Unión Europea.

LOCAL Expulsados del mercado laboral tras
el estallido de la burbuja inmobiliaria.

CUALIFICADO Investigación e industria
asociada a la rehabilitación: mejoras,
desarrollos, evaluación y análisis.

PROYECCIÓN A FUTURO.

Esta primera convocatoria será complementada
por otras en los años sucesivos.



3

MAD-RE
PLAN

madrid.es



área de gobierno de desarrollo
urbano sostenible

MADRID

¿DÓNDE?

4



En toda la ciudad

Accesibilidad

En APIRU' s

Accesibilidad

Eficiencia Energética

Conservación

MAD-RE
PLAN

madrid.es



área de gobierno de desarrollo urbano sostenible

MADRID

TODA LA CIUDAD

5



ACCESIBILIDAD

Instalación de ascensor, instalación de salva-escaleras, construcción de rampas, etc.

35%

máximo
4.000 €/viv

MAD-RE
PLAN

madrid.es



área de gobierno de desarrollo urbano sostenible

MADRID

APIRU

6



ACCESIBILIDAD

Instalación de ascensor, instalación de salva-escaleras, construcción de rampas, etc.

70% máximo
10.000 €/viv

MAD-RE
 PLAN

madrid.es



área de gobierno de desarrollo
 urbano sostenible

MADRID

APIRU

7



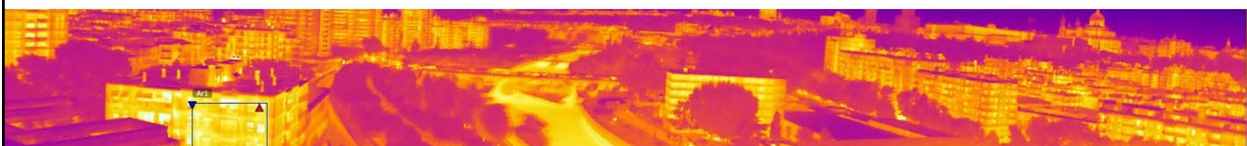
EFICIENCIA ENERGÉTICA

Aislamiento térmico, sustitución de ventanas, sustitución de equipos de climatización, energías renovables y cubiertas verdes, etc.

50% máximo
8.000 €/viv
 Mejora de 1 letra

60% máximo
8.000 €/viv
 Mejora de 2 letras

MAD-RE
 PLAN



madrid.es



área de gobierno de desarrollo
 urbano sostenible

MADRID

APIRU

8

**CONSERVACIÓN**

Reparación de los elementos comunes deteriorados
(fachadas, cubiertas, instalaciones, etc.)

35%

máximo
4.000 €/viv

General

50%

máximo
6.000 €/viv

Cimentación,
saneamiento y estructura

MAD-RE
PLAN

madrid.es


 área de gobierno de desarrollo
urbano sostenible

MADRID

APIRU

9

**OTROS GASTOS**

Honorarios, tasas, ICIO, etc.

70%

máximo
15.000 €/edif

MAD-RE
PLAN

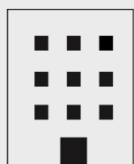
madrid.es


 área de gobierno de desarrollo
urbano sostenible

MADRID

SIMPLIFICAMOS LA GESTIÓN

10

Edificios **residenciales de vivienda**


**Comunidad de
propietarios**



**Propietarios de viviendas
unifamiliares**

**MAD-RE
PLAN**

madrid.es


 área de gobierno de desarrollo
urbano sostenible | MADRID

SIMPLIFICAMOS LA TRAMITACIÓN

11

Acuerdo de la comunidad
de propietarios



Presupuesto
de las obras

Solicitud de licencia o equivalente



Proyecto de las obras
(si fuera necesario)


Solicitud de la ayuda



Informe Evaluación del Edificio
IEE = ITE+CE+IA

**MAD-RE
PLAN**

madrid.es


 área de gobierno de desarrollo
urbano sostenible | MADRID

¿CUÁNDO?

12


MAD-RE
 PLAN

A partir de junio de 2016
Hasta 30 noviembre de 2016

 También obras con licencias después del **1 de septiembre de 2015**

madrid.es


 área de gobierno de desarrollo
 urbano sostenible

MADRID

AYUDAMOS DESDE EL PRINCIPIO

13

50%

Primer pago

 cuando se comunique el inicio
 de las obras

50%

Segundo pago

restante al finalizar las obras

MAD-RE
 PLAN

madrid.es


 área de gobierno de desarrollo
 urbano sostenible

MADRID

SUMAMOS

14



MAD-RE
PLAN



**CUALQUIER
OTRO**

MAD-RE
PLAN

Hasta el 100% del presupuesto subvencionaba



CONTINUAMOS 2017, 2018.....

